

Op een fraaie woonlocatie nabij het Citycentrum gelegen ruime tussenwoning met 3 slaapkamers, nette keuken en badkamer, tuin met terrasoverkapping en dubbele berging met vrije achterom.



Adres: De Witstraat 32 • 5503 XT • Veldhoven
Vraagprijs: € 375.000,- kosten koper
Bouwjaar: 1960
Aanvaarding: in overleg

OMSCHRIJVING

Op een fraaie woonlocatie nabij het Citycentrum gelegen ruime tussenwoning met 3 slaapkamers, nette keuken en badkamer, tuin met terrasoverkapping en dubbele berging met vrije achterom. Op korte afstand van winkels, scholen, uitvalswegen, openbaar vervoer, MMC en ASML.

STERKE PUNTEN

- Keurig onderhouden en ruime tussenwoning;
- Begane grond voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Woonkamer met eikenhouten vloer;
- Moderne keuken;
- Voorzijde van de woning voorzien van rolluiken;
- 3 slaapkamers;
- Royale complete badkamer;
- Aparte waskamer;
- Bergzolder met opstelling cv-ketel (Remeha, 2021) op huurbasis € 35,— per maand;
- Overdekt terras;
- Dubbele berging met vrije achterom.

DE CIJFERS

Bouwjaar:	1960
Perceeloppervlakte:	195 m ²
Inhoud:	395 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Overig inpandige ruimte:	24m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Energie label:	D

INTERESSE IN DEZE WONING?

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van deze woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor: tel. **040 - 23 51 807**.

INDELING BEGANE GROND

Via onderhoudsvriendelijke voortuin met sierbestrating naar de entree van de woning.

Hal met tegelvloer, deels behangen, deels stucwerk wanden, een kunststof schroten plafond, trapopgang naar de eerste verdieping, garderobe, meterkast (4 groepen en aardlekschakelaar) en toegang tot de woonkamer en toiletruimte.

Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en ventilatieraampje.

Sfeervolle woonkamer met eikenhouten vloer, deels behangen wanden, deels schoon metselwerk, stucwerk plafondafwerking, kunststof kozijnen met dubbele beglazing aan de voorzijde voorzien van een rolluik.

Open verbinding met de keuken middels een barfunctie.



VERVOLG INDELING BEGANE GROND

Keukeninrichting in zwart glans met in wandopstelling een spoelbak met mengkraan, vaatwasmachine, combi oven/magnetron, koelkast met vriesvak, gasfornuis met een grote oven, RVS afzuigkap en kunststof werkblad en diverse opbergkasten. Een werkeiland met diverse opbergkasten en -lades, een kunststof werkblad en barfunctie. De keuken heeft voldoende daglichttoetreding via een kozijn in kunststof met dubbele beglazing en een deur naar de tuin. Via de keuken is er ook een verdiepte kelderkast te betreden welke extra provisieruimte biedt.

Veel privacy biedende achtertuin met een terras overkapping in aluminium uitvoering met een houten vlonderterras. Achter in de tuin is een 2e terras gelegen. De tuin is voorzien van sierbestrating en enkele borders met siergrind en beplanting.

Royale berging met elektra en fietsenberging met een vrije achterom.



INDELING EERSTE VERDIEPING

Overloop met een laminaatvloer, vlizoluik naar de zolder en toegang tot 3 slaapkamers, een wasruimte en de badkamer.

Slaapkamer I is gelegen aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd met een laminaatvloer, stalen kozijn met enkele beglazing, behangen wanden en een schroten plafond.

Slaapkamer II is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een laminaatvloer, behangen wanden, een schroten plafond, stalen kozijnen met enkele beglazing en handmatig bedienbare rolluiken.

Slaapkamer III is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een inbouwkast, laminaatvloer, behangen wanden, een schroten plafond en stalen kozijnen met enkele beglazing.



VERVOLG INDELING EERSTE

VERDIEPING

Separate wasruimte met aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

Royale badkamer, geheel betegeld en uitgerust met een ligbad met mengkraan en handgarnituur, douchecabine met mengkraan, dubbele wastafel in meubel met opbergruimte, spiegel en verlichting, een toilet en veel daglichttoetreding via 2 stalen kozijnen met enkele beglazing en handmatig te bedienen rolluiken.

INDELING TWEEDE VERDIEPING

Middels een vlizotrap te bereiken bergzolder met een dakraam en de cv-opstelling (Remeha, 2021 (op huurbasis € 35,— per maand)).



FOTOPAGINA



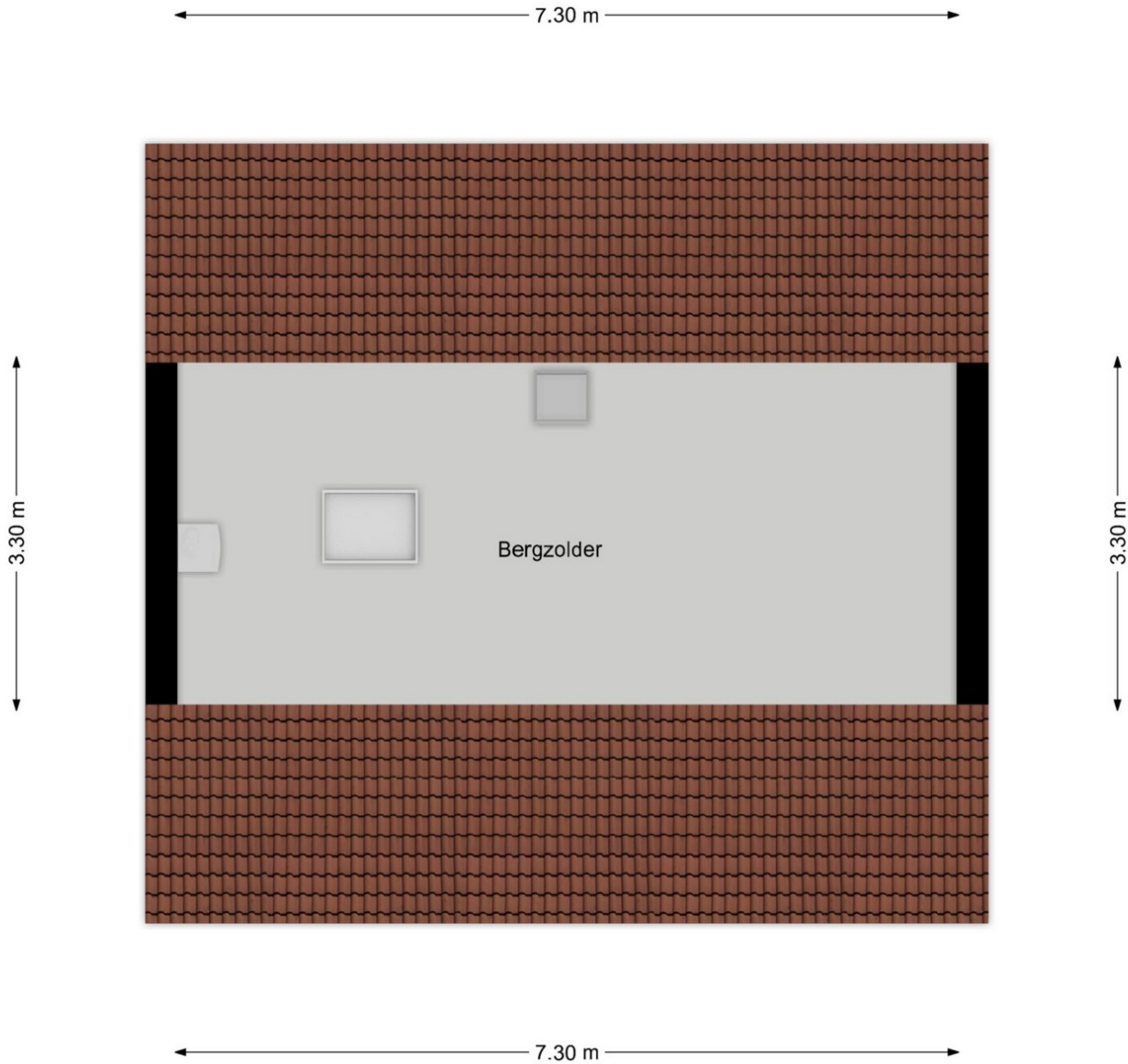
PLATTEGROND: BEGANE GROND



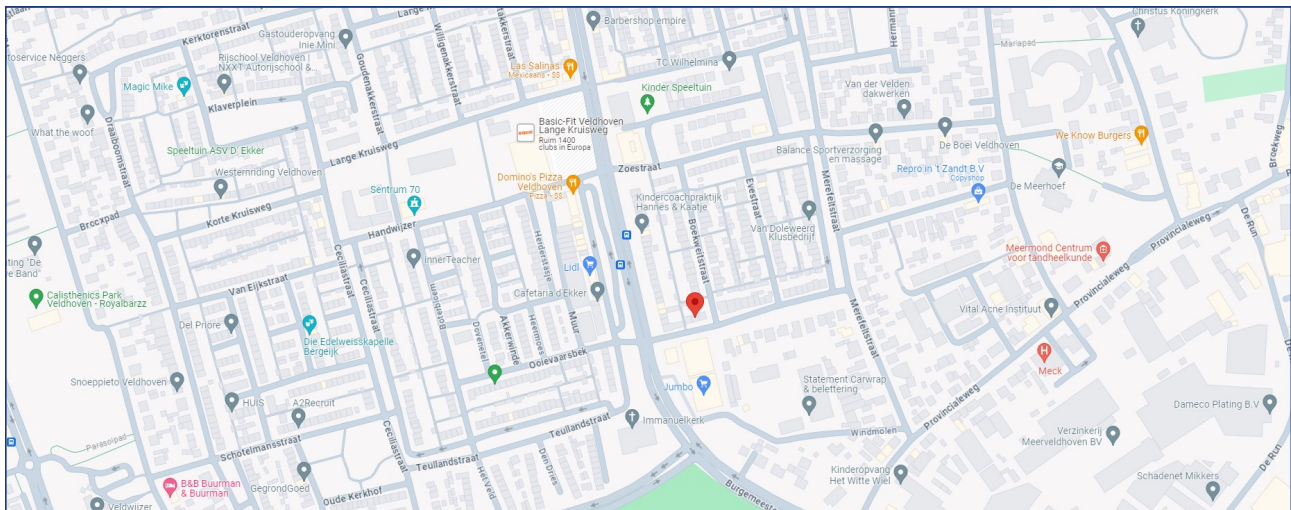
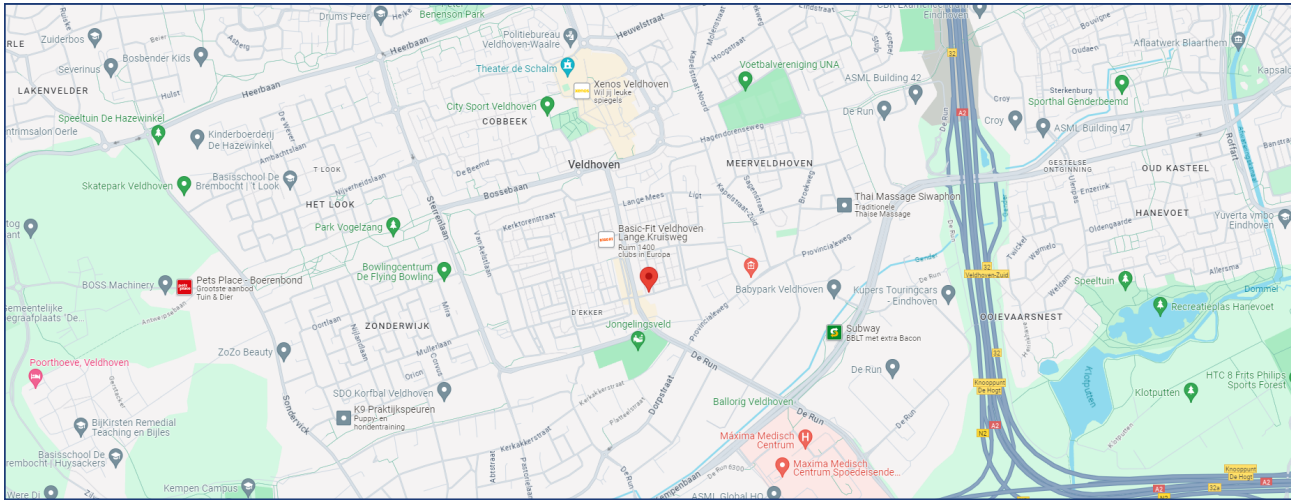
PLATTEGROND: EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND: TWEEDE VERDIEPING




LIGGING:



KADASTER:



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4730</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VAN DE SCHANS MAKELAARDIJ



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans

Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op

het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen.

Met een ervaring van meer dan 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsens zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

EERST KOPEN OF VERKOPEN?

Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen.

Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

CONTACT

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij: **040 - 23 51 807**.

ALGEMEEN

Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor onjuistheid van deze gegevens aanvaarden.

Ten aanzien van de juistheid kan door Van de Schans Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m vrijdag
Van 9.00 tot 17.30 uur