

Nabij het centrum van Veldhoven gelegen, keurig onderhouden en uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers, moderne keuken en badkamer en een veel privacy biedende achtertuin met berging.



Adres: Papevoort 8 • 5503 PL • Veldhoven
Vraagprijs: € 438.000,- kosten koper
Bouwjaar: 1953
Aanvaarding: in overleg

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Veldhoven gelegen, keurig onderhouden en uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers, moderne keuken en badkamer en een veel privacy biedende achtertuin met berging. Naast de aanwezigheid van horeca, winkels, supermarkten, speelvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving zijn ook scholen, sportclubs, uitvalswegen, ASML, MMC en Park/ Flight Forum goed en snel bereikbaar.

STERKE PUNTEN

- Instapklare en sfeervolle tussenwoning;
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Airco;
- 8 zonnepanelen;
- 4 slaapkamers;
- Moderne keuken;
- Gemoderniseerde badkamer;
- Veel privacy biedende achtertuin;
- Overdekt terras;
- Ruime berging en vrije achterom;
- Gunstige ligging ten opzichte van vele voorzieningen;
- Zonnepanelen en ketel zijn geplaatst na opmaak definitief energielabel.

DE CIJFERS

Bouwjaar:	1953
Perceeloppervlakte:	210 m ²
Inhoud:	355 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
Externe bergingruimte:	17 m ²
Energielabel:	C

INTERESSE IN DEZE WONING?

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van deze woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor: tel. **040 - 23 51 807**.

INDELING BEGANE GROND

Via nette voortuin naar de overdekte entree.

Hal met tegelvloer, stucwerk wand- en plafondafwerking, garderobe, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping.

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een wandcloset en fonteintje.

L-vormige woonkamer met een PVC-vloer, stucwerk wanden en plafond, een verdiepte kelderkast met meterkast, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en airco. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een zithoek aan de voorzijde van de woning is gecreëerd, centraal een eethoek welke middels een grote lichtkoepel veel lichtinval heeft en aan de achterzijde van de woning is een open keuken en bijkeuken gerealiseerd.

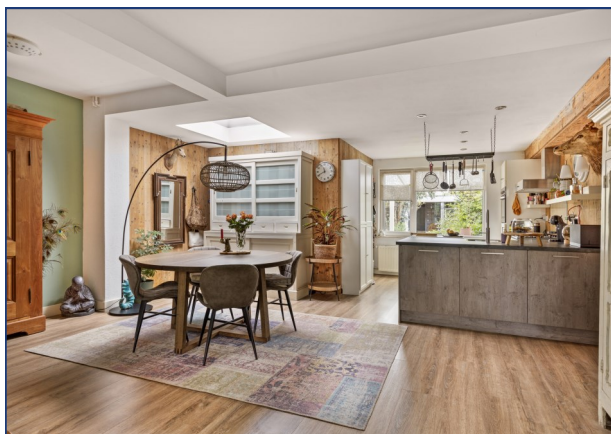


VERVOLG INDELING BEGANE GROND

De open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting in hoekopstelling welke beschikt over diverse onderkasten, een kunststof aanrechtblad, spoelbak met mengkraan, een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasmachine.

Via keuken naar bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-opstelling (Vaillant, 2023). Via de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin.

Veel privacy biedende achtertuin met een in aluminium uitgevoerd overdekt terras, sierbestrating, diverse borders met beplanting, een berging en een vrije achterom.



INDELING EERSTE VERDIEPING

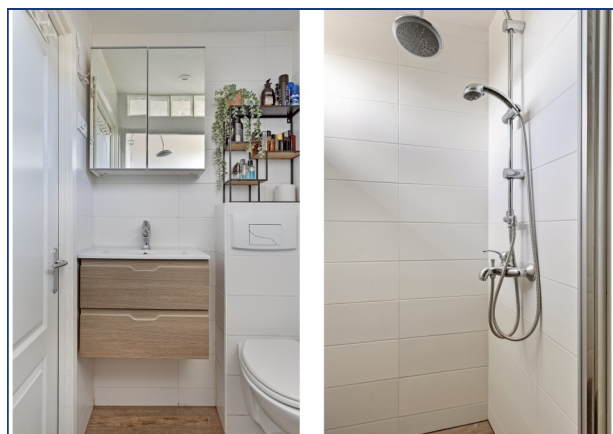
Overloop met vloerbedekking, stucwerk wand- en plafondafwerking, toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer I is een ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning. De kamer is voorzien van een vinylvloer, kunststof kozijnen met HR++ beglazing in draai-/kiepsysteem en een elektrisch bedienbaar rolluik en zonnescerm. Ook beschikt de kamer over airco.

Slaapkamer II is aan de voorzijde van de woning gelegen en uitgevoerd met een vinylvloer, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, een elektrisch bedienbaar rolluik en airco.

Slaapkamer III is momenteel in gebruik als study en uitgerust met een ingebouwde kast, vinylvloer, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een elektrisch bedienbaar rolluik.

Geheel betegelde badkamer met een royale douche met een mengkraan, regendouche en handgarnituur, een wandcloset, wastafelmeubel met wastafel, mengkraan en opberglades, een spiegelkast, ventilatieraampje en een stucwerk plafond met enkele inbouwspots.



INDELING TWEDE VERDIEPING

Voorzolder met een laminaatvloer, dakkapel met kunststof kozijnen en HR++ beglazing in draai-/kiepsysteem en toegang tot slaapkamer IV.

Slaapkamer IV is uitgevoerd met een dakkapel met kunststof kozijnen met HR++ beglazing in draai-/kiepsysteem en dauerlftung, een laminaatvloer, bergruimte achter knieschotten en een houten schroten plafond.



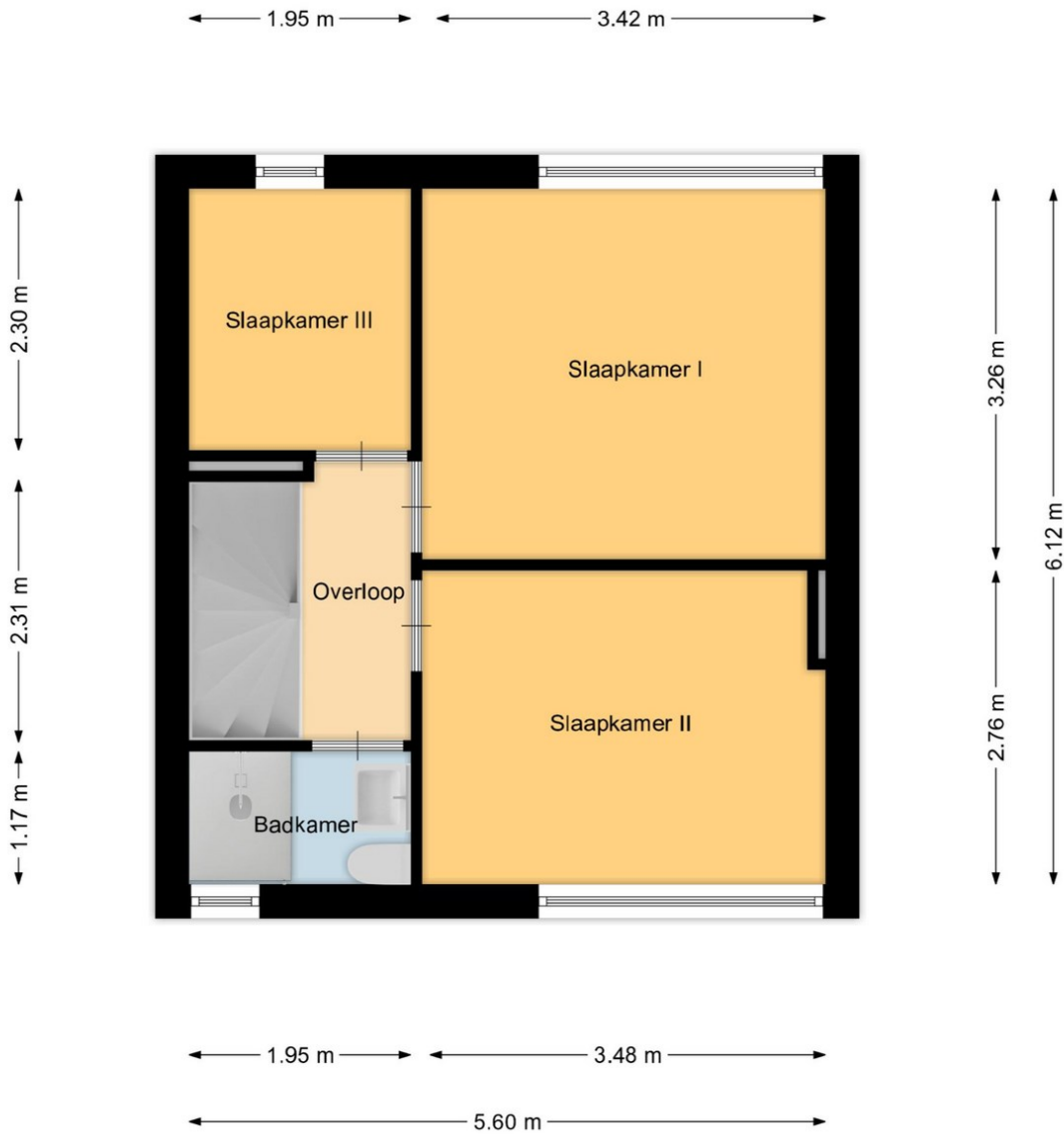
FOTOPAGINA



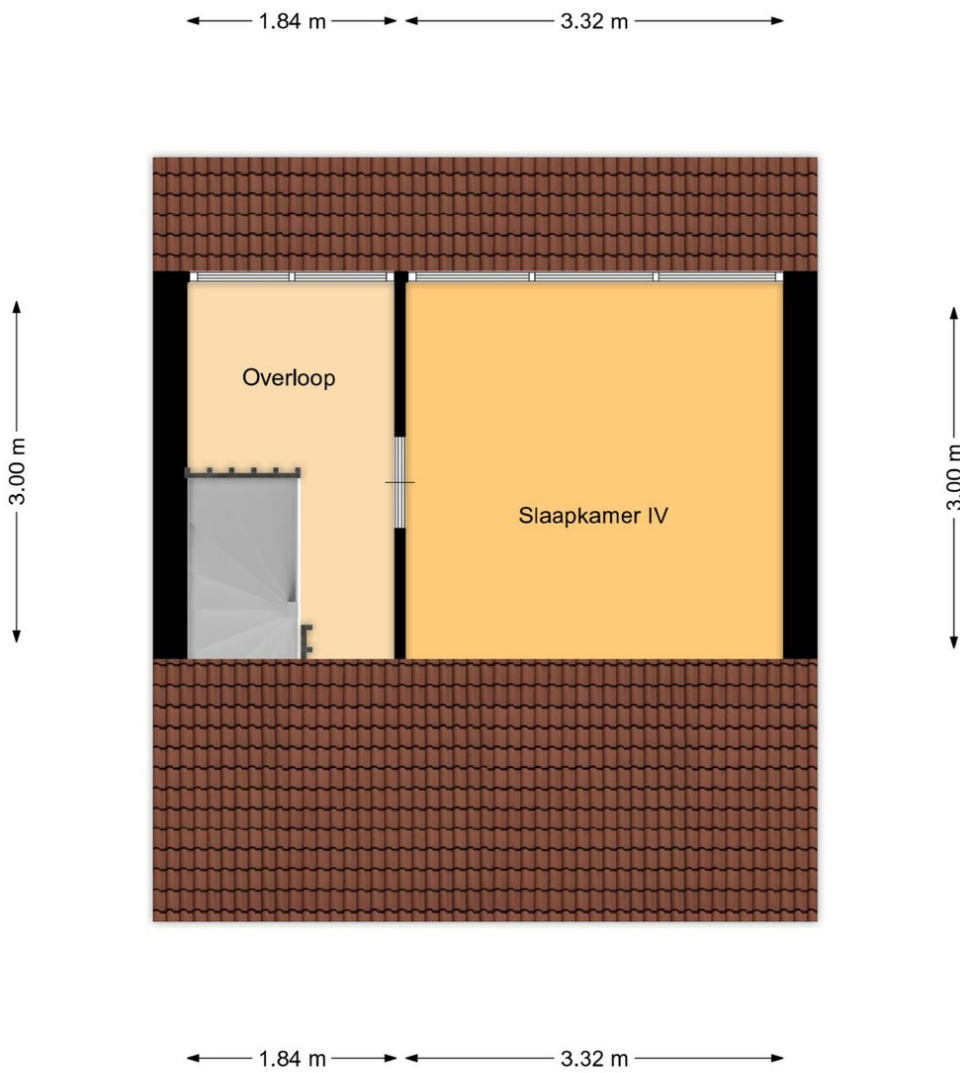
PLATTEGROND: BEGANE GROND



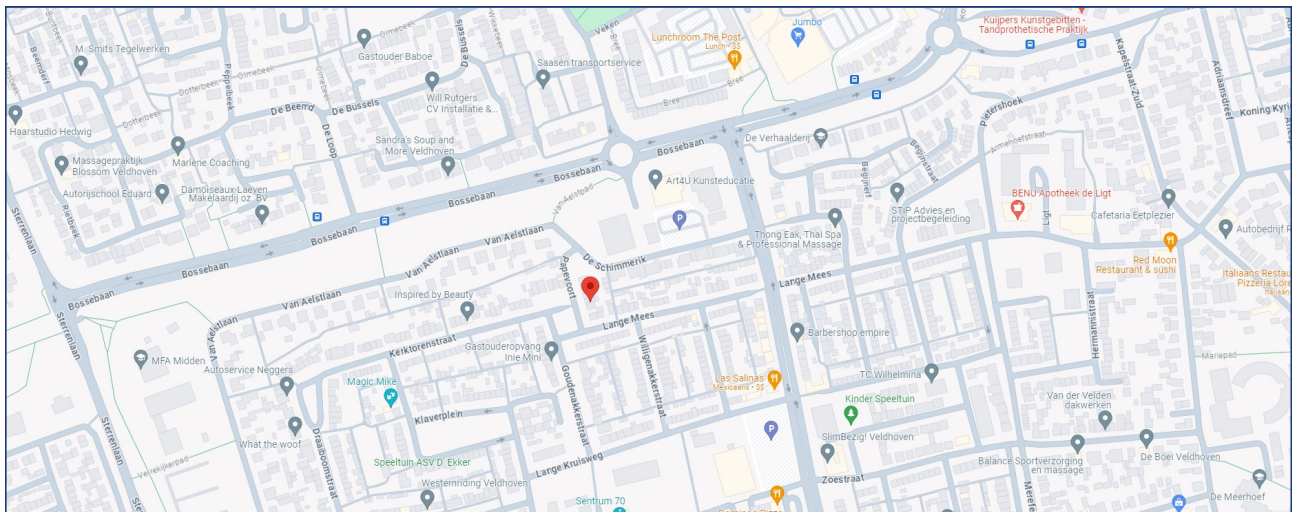
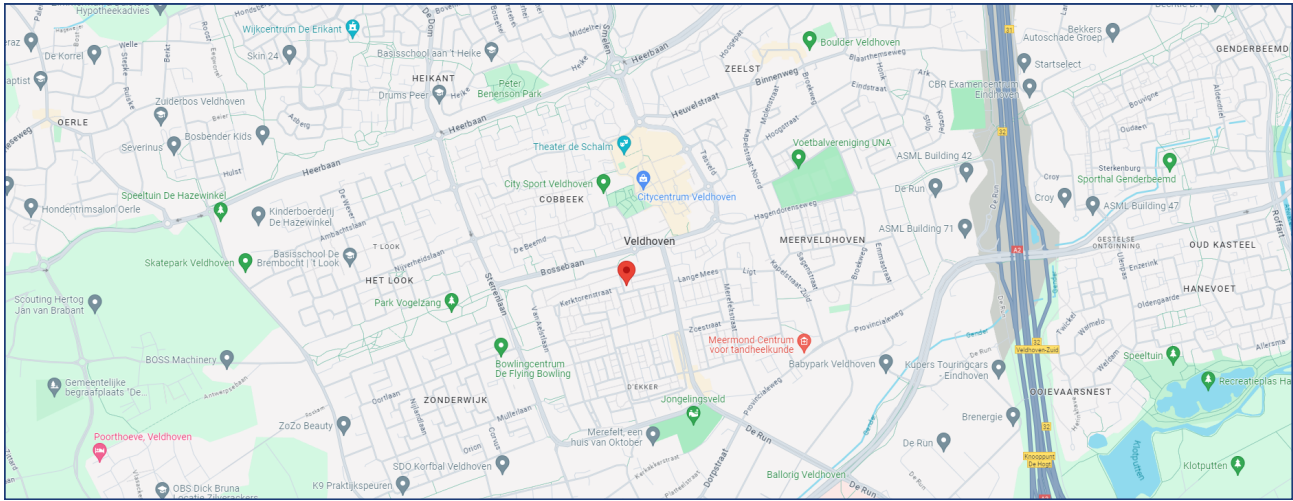
PLATTEGROND: EERSTE VERDIEPING



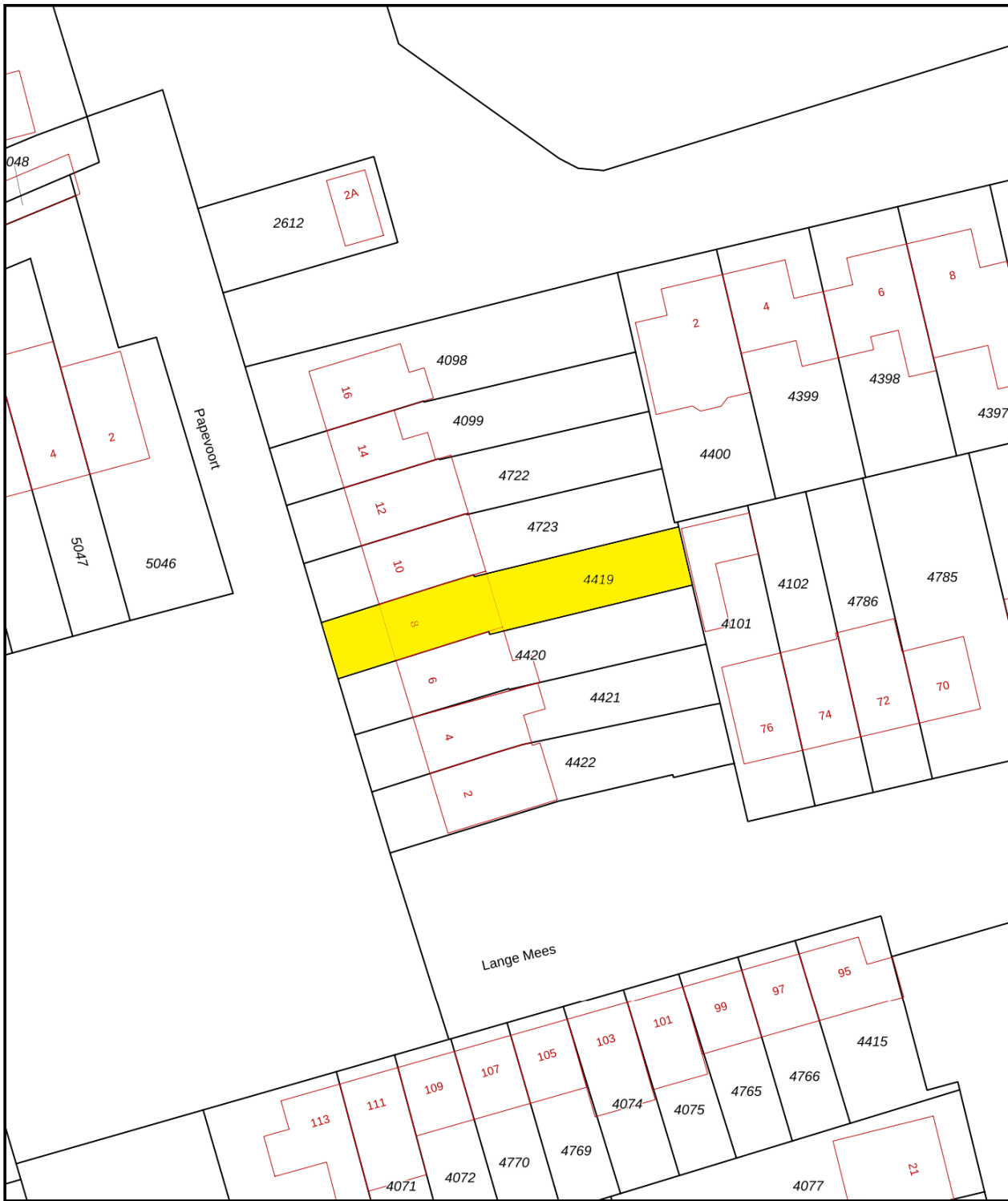
PLATTEGROND: TWEEDE VERDIEPING




LIGGING:



KADASTER:



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4419</p>	
--	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VAN DE SCHANS MAKELAARDIJ



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans

Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen.

Met een ervaring van meer dan 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsens zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

EERST KOPEN OF VERKOPEN?

Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen.

Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

CONTACT

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij: **040 - 23 51 807**.

ALGEMEEN

Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor onjuistheid van deze gegevens aanvaarden.

Ten aanzien van de juistheid kan door Van de Schans Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m vrijdag
Van 9.00 tot 17.30 uur